

Số: 99/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 1 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 90/2022/QĐST-DS ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 133/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185+186, tờ bản đồ số 02, diện tích 208,1m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 8,1m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 233m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 33m<sup>2</sup>) tại địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 618748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01504 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/06/2008 cho hộ ông Phạm Văn Lãm và bà Nguyễn Thị Nhung.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhánh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;



- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thời gian: Ngày 31/8/2023, 05/9/2023 ( trong giờ hành chính ).
  - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
  - Hình thức: Nộp trực tiếp.
- Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**